

wimbergerhaus.at

# INTELLIGENT SANIEREN, WERTE ERHALTEN.

Jetzt  
informieren!  
[wimbergerhaus.at](http://wimbergerhaus.at)



**WIMBERGER**

DRAUF VERTRAUT. DRAUF GEBAUT.





# MIT WIMBERGER ZUM BEHAGLICHEN ZUHAUSE

Ihr verlässlicher Partner für alle Bauvorhaben.

Mit über 40 Jahren Erfahrung wissen wir, worauf es beim Bauen neben unserer Fachexpertise und Handschlagqualität ankommt: **auf Sie.**

Unsere Kunden sind unsere Partner. Wir hören ihnen zu und gehen auf ihre Wünsche und Bedürfnisse ein. Deshalb bieten wir Ihnen **flexible Lösungen**, egal ob Sie einen **Neubau** planen oder einen **Um- oder Zubau** realisieren möchten. **Im Vorfeld berücksichtigen wir dabei alle Eventualitäten:** vom Grundstück, über finanzielle Möglichkeiten bis hin zu den Umsetzungsmöglichkeiten.



Bei uns haben Sie stets einen Ansprechpartner vor Ort, der **alle Gewerke koordiniert** und sicherstellt, dass Ihr Projekt **termingerecht und reibungslos** verläuft. Das **Familienunternehmen WIMBERGER** steht für leistbares Bauen. Neben einer durchdachten Planung und einem **effizienten Einkauf** bieten wir mit unserem einzigartigen **„ICH BAU MIT!“-System** eine attraktive Möglichkeit zur Kostenersparnis.

## ICH BAU MIT! MITHELFEN & BIS ZU **25 % SPAREN!**

Mehr Informationen unter  
[wimbergerhaus.at/haus-selber-bauen](http://wimbergerhaus.at/haus-selber-bauen)



Individuelle  
Planung



Partner  
Netzwerk



Alles aus  
einer Hand



Digitale Bestandsauf-  
nahme bei Sanierung



Sicherheit  
& Vertrauen



Experten  
Beratung



ICH BAU MIT!  
SYSTEM



Schlüsselfertige  
Übergabe ohne Stress



VORHER



UMBAU-OPTION 1



UMBAU-OPTION 2



UMBAU-OPTION 3

# GUTE GRÜNDE FÜR UM- & ZUBAU

mit dem Marktführer in OÖ, NÖ und Salzburg.

**Warum umbauen?** Um- oder Zubau ist ein intelligenter Weg zum **leistbaren Haus** und so vielseitig wie Ihre Möglichkeiten mit uns. Mit uns als **Komplettanbieter für anspruchsvolles Wohnen** werten Sie Ihr bestehendes Zuhause auf und schaffen so **neuen, behaglichen Wohnraum für die Zukunft**.

## WIR BIETEN IHNEN ALLE GEWERKE AUS EINER HAND




Alles ist machbar: Ob **Full-Service** bis zum **schlüssel-fertigen Haus** oder **einzelne Leistungen** wie Fenster, Fassade, Haustechnik, Dach & Spenglerei oder Holzbau – wir bieten Ihnen **flexible Lösungen ganz nach Ihrem Bedarf**.

## EIN GUT DURCHDACHTER UMBAU HAT VIELE VORTEILE:

- ✓ **keine Grundstückssuche und -finanzierung**
- ✓ **Nachhaltigkeit:** keine Bodenversiegelung, lange Nutzung, Upcycling von Leerständen
- ✓ deutlich **geringere Baukosten** als beim Neubau
- ✓ Möglichkeit für **barrierefreies Wohnen**
- ✓ Option zur Aufteilung in getrennte Wohneinheiten (**Mehr-Generationen-Haus**)

# MASSIV UND HOLZ



Ein Zubau oder Aufstocken bieten die Möglichkeit, **Ihr Zuhause zu erweitern** – bis hin zur Schaffung einer zusätzlichen Wohneinheit. Damit sparen Sie im Vergleich zum Neubau Kosten und leisten gleichzeitig einen wichtigen **Beitrag gegen die Versiegelung von Grünflächen**.

-  | zusätzlicher Wohnraum, preiswert & schnell
-  | individuelle & vielfältige Möglichkeiten
-  | nachhaltige Baustoffe

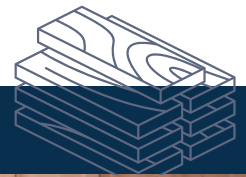
## MASSIV AUS ZIEGEL






**Natürlicher Rohstoff** mit hervorragendem Wärmeschutz, Schallschutz, Brandschutz und Schutz vor Feuchtigkeit.

-  **hohe Wärmespeicherfähigkeit**
-  **stabil** und **tragfähig**
-  **nachhaltig** und **langlebig**

## UMSETZUNG AUS HOLZ



**Holzriegelbauweise** als ideale Lösung für Aufstockungen oder Anbauten.

-  **hoch belastbar**, dennoch leicht
-  **kurze Bauzeit** durch millimetergenaue Vorfertigung
-  **natürliche Behaglichkeit**





FÜR  
SANIERUNGEN  
GIBT ES ATTRAKTIVE  
FÖRDER-  
MÖGLICHKEITEN.  
WIR BERATEN  
SIE GERNE!

# SANIERUNG

Individuelle Planung und durchdachte Lösungen.

Die Sanierung von kompletten Gebäuden bedarf **Expertise** und **Erfahrung**. Wir berücksichtigen sämtliche Fördermöglichkeiten, **planen Ihre Sanierung individuell** und denken an alles: von Haustechnik, Fenster und Fassade bis hin zum Dach. **Alles aus einer Hand.**



## KOMPLETTSANIERUNG

Lassen Sie Ihr Zuhause in neuem Glanz erstrahlen! Wir stellen sicher, dass Ihr Zuhause nicht nur **ästhetisch ansprechend**, sondern auch **funktional und energieeffizient** wird.



## DACHSANIERUNG

Wir kümmern uns um die generelle Sanierung von Dächern, aber auch um die **schnellstmögliche Behebung von Schäden** durch Wetterextreme.



## SANIERUNG GEBÄUDEHÜLLEN

Hierbei wird Ihr Zuhause durch eine **neue Fassade, neue Fenster** und eine **moderne Innendämmung** auf den **neuesten energietechnischen Stand** gebracht.

**ERÖFFNUNG 21. SEPTEMBER 2024**



**WOW - Auf über 870 m<sup>2</sup>** präsentiert die WIMBERGER Gruppe mit 20 Partnern Lösungen für Umbauen, Sanieren und Energiesparen.

Böhmer Straße 28, 4190 Bad Leonfelden

**Lasberg** | office.lasberg@wimbergerhaus.at

**Linz** | office.linz@wimbergerhaus.at

**St. Georgen am Walde** | office.stgeorgen@wimbergerhaus.at

**Schörfling am Attersee** | office.schoerfling@wimbergerhaus.at

**Traismauer** | office.traismauer@wimbergerhaus.at

**Ybbs** | office.ybbs@wimbergerhaus.at



**JETZT KOSTENLOSEN BERATUNGSTERMIN VEREINBAREN**  
UNTER **0800 404 133**

wimbergerhaus.at/umbau-zubau

07/2024, Änderungen und Druckfehler vorbehalten